

# Ausschreibung Gastronomie Schloss Eulenbroich

Ausschreibungszeitraum:

22. Dezember 2022 bis 15. Februar 2023



<https://www.schloss-eulenbroich.de/360-grad-tour>

## Allgemein

Objektyp	Restaurant/ Gaststätte zzgl. Veranstaltungsbetrieb
Pacht-/Kaufobjekt	Pacht
Gesamtfläche Grundstück	ca. 5.900 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche Objekt	222 m <sup>2</sup>
Energieausweis	wärmespeicherndes Gebäude

## Konditionen

Pachtpreis	1.500 € (mit einer möglichen Staffelmiete) / zzgl. 50,00 € für Küchennutzung
Nebenkosten	1.900,00 € (auf Basis des tatsächlichen Verbrauchs)
Kautions	6.000 €

## Details

Bausubstanz	Sehr guter Zustand
Denkmalschutz	Nein

## Gastraum/Küche/Nebenräume

Quadratmeter	160 m <sup>2</sup>
Anzahl Plätze	50

### **Terrasse/Brücke**

Quadratmeter Brücke	mit einen Durchgangsraum von 3 Metern darf die Brücke mitbenutzt werden.
Quadratmeter Terrasse	45 m <sup>2</sup>
Anzahl Plätze Terrasse/Brücke	70

### **Kühlraum mit Kühlzelle**

Quadratmeter	ca. 17 m <sup>2</sup>
--------------	-----------------------

### **Parkplätze**

Schloss Eulenbroich verfügt über einen Privatparkplatz mit knapp 100 Stellplätzen, die von Gästen der Gastronomie genutzt werden können.

### **Anlass für die Ausschreibung**

Die Schloss Eulenbroich gGmbH sucht zum 1. Januar 2024 (nach Absprache ggf. auch bereits ab Oktober 2023) einen neue(n) Pächterin/ Pächter für die Gastronomieräumlichkeiten auf Schloss Eulenbroich. Da das Gastronomiegeschäft die Bewirtschaftung von u.a. Hochzeitskunden beinhaltet und bereits in 2023 Buchungen für Feierlichkeiten in 2024 vorgenommen werden, erfolgt die Ausschreibung frühzeitig.

### **Vorstellung Schloss Eulenbroich**

Das Schloss Eulenbroich in Rösrath bei Köln ist Bildungs-, Kultur-, Seminar- und Eventlokalität mit rund 480 Veranstaltungen jährlich. Die Strahlkraft der Veranstaltungen geht weiter über Rösrath hinaus. Schloss Eulenbroich ist im Großraum Köln eine bekannte Veranstaltungslocation. Zentral gelegen mitten im Rösrather Stadtkern bietet das Schloss eine gute Verkehrsanbindung zur Autobahn (A3, ca. 5 Minuten Autofahrt) sowie zu den ÖVNP (2 Minuten Fußweg). Das Schloss wird von der gemeinnützigen Schloss Eulenbroich gGmbH verwaltet. Schloss Eulenbroich fungiert im Rahmen des Bildungsangebotes KennenLernenUmwelt als außerschulischer Lernort im Bereich Tanz, Theater, Musik und Medien. Die Durchführung des Projektes und die Verwaltung der Performance- und Medienwerkstatt obliegt der Schloss Eulenbroich gGmbH. Neben dem Bildungsangebot veranstaltet die Gesellschaft zudem eigene Kulturveranstaltungen in den Sparten Singer & Songwriter, Klavierkonzerte, Irish Folk, Kindertheater, Comedy und Sonderveranstaltung. Das alljährliche kulturelle Highlight bildet das Open-Air-Festival Rösrather Schlossfest mit ca. 2.500 Besuchern. Weitere Höhepunkte im Jahr sind die drei Kunsthandwerkmärkte Rosenfest, Herbstmarkt und Weihnachtsmarkt auf dem Schlossgelände. Die Märkte werden von der Schloss Eulenbroich gGmbH durchgeführt und bieten neben einem Rahmenprogramm rund 100 AusstellerInnen aus den unterschiedlichsten Gewerke. Rund 27.000 Besucher finden alljährlich im Rahmen der Märkte ihren Weg ins Schloss Eulenbroich. Neben den eigenen Veranstaltungen vermietet die Schloss Eulenbroich gGmbH die Räumlichkeiten der Liegenschaft auch für Seminare, Tagungen und Firmenevents. Privatkunden haben die Möglichkeit Hochzeiten, Geburtstage und private Feierlichkeiten jeder Art auf Schloss Eulenbroich zu feiern. Ebenfalls finden allwöchentlich standesamtliche Trauungen auf dem Gelände statt.

### **Bedeutung der Gastronomie für Schloss Eulenbroich**

Die Gastronomie bildet einen wichtigen Bestandteil des Gesamtgefüges auf Schloss Eulenbroich. Sie ist neben den Ala-Carte-Geschäft Anlaufstelle für die Seminar- und Tagungsbewirtung im Haus. Ebenfalls fungiert die Gastronomie als einer von insgesamt sieben Catering-Partnern für Hochzeiten

auf Schloss Eulenbroich. Auch die Bildungswerkstatt kann mit der Gastronomie inkludiert für Hochzeitsfeiern genutzt werden. Hier fungiert sie als exklusiver Partner für unsere Kunden. Ergänzt wird das Geschäft durch zahlreiche Privatkunden-, Geschäftskunden-, Kultur- und Großveranstaltungen, bei denen die Gastronomie als fester Partner auftritt. Hierzu zählen unter anderem die alljährlich stattfindenden Märkte mit über 27.000 Besucher pro Jahr.

Die Gastronomie ist als wichtiger Partner der Schloss Eulenbroich gGmbH tätig. Eine vertrauensvolle Zusammenarbeit, die das gesamte Gefüge berücksichtigt und trägt ist daher unabdingbar.

### **Ausstattung Gastronomie**

Gastraum | Küche | Kühlzelle | Wintergarten | Brücke | Sanitären Anlagen | Parkflächen

### **Laufzeit**

Der Pachtvertrag wird zunächst für die Dauer von 2 Jahren geschlossen. Eine Verlängerung wird angestrebt.

Interessenten melden sich mit Konzeptvorstellung bis zum 15.02.2023 bei der Schloss Eulenbroich gGmbH:

Schloss Eulenbroich gGmbH  
z. Hd. Lisa-Ann Wittkopf  
Zum Eulenbroicher Auel 19  
51503 Rösrath

Bei Rückfragen können sich Interessenten an Frau Wittkopf unter 02205-9010090 / [l.wittkopf@schloss-eulenbroich.de](mailto:l.wittkopf@schloss-eulenbroich.de) wenden.